**EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 29 Y 30, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, 18 Y 34, FRACCIÓN XIII DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, 117 Y 118 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, TODOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, EMITE EL SIGUIENTE,**

**D E C R E T O**

**Que modifica la Ley de Ingresos del Municipio de Sotuta, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2023**

**Artículo único**. Se reforma el párrafo primero, la Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción y el párrafo segundo del artículo 13 de la Ley de Ingresos del Municipio de Sotuta, Yucatán para el ejercicio fiscal 2023, para quedar como sigue:

**Artículo 13.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se determinará en base a la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | |
|  | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | |
| **SECCIÓN** | **ÁREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 1 | CENTRO | 1, 2, 11, 12 | $ 52.00 |
| MEDIA | 3, 4, 13, 14, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34 | $ 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 31.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1, 2, 3, 4, 11, 12, 14, 15 | $ 52.00 |
| MEDIA | 5, 13, 16, 21, 22, 23 | $ 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 31.00 |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1, 2, 3, 11, 12, 21, 22 | $ 52.00 |
| MEDIA | 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41 | $ 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 31.00 |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO | 2, 3, 4, 5, 18, 19 | $ 52.00 |
| MEDIA | 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 52, 53, 54, 55, 56, 57 | $ 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 31.00 |
|  |  |  |  |
| TODAS LAS COMISARÍAS |  |  | **$31.00** |
|  |  |  |  |
| RÚSTICOS | | *X HAS* | |
| BRECHA | | $ 450.00 | |
| CAMINO BLANCO | | $ 901.00 | |
| CARRETERA | | $ 1,353.00 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (TABLA B)** | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | $ POR M2 | | |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| CONCRETO | $ 2,000.00 | $ 1,500.00 | $ 500.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 1,500.00 | $ 1,000.00 | $ 250.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | $ 500.00 | $ 350.00 | $ 250.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 200.00 | $ 100.00 | $ 50.00 |
|  |  |  |  |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas de ventana de madera, herrería o aluminio. | |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; piso de cerámica puertas y ventanas de madera o herrería. | |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. | |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, pasta, lámina; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. | |

Las construcciones existentes, en caso de no estar clasificadas en la tabla antes descrita tendrán un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $ 1,500.00 por m2.

…

1.- al 5.- …

**Transitorios**

**Entrada en vigor**

**Artículo primero.** Este decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**Cláusula derogatoria**

**Artículo segundo.** Se derogan todas aquellas disposiciones de igual o menor rango que se opongan a este decreto.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

**PRESIDENTE**

**DIP. ERIK JOSÉ RIHANI GONZÁLEZ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SECRETARIA**  **DIP. KARLA VANESSA SALAZAR GONZÁLEZ.** | **SECRETARIO**  **DIP. RAFAEL ALEJANDRO ECHAZARRETA TORRES.** |